

不動産の売買・仲介・買取は イフミホームにお任せください

査定無料

このようなお悩みはありませんか？

- ✓ マイホームを建てたいけど、いい土地が見つからない…
- ✓ 空き家を所有しているけど、どう処分していいかわからない…
- ✓ 不動産を相続したけど、税金ばかりかかって使い道がない…

イフミホームではあなたのお悩みに応じて
不動産のトータルサポートを致します

仲介業務



売る・買うをサポート
プロが立会い安心取引

高額な取引となる不動産売買では万が一のトラブルで大きな損害が発生します。売主様・買主様の間に仲介のプロが入ることで、適切な取引条件・契約内容を設定することが出来るため、安心・安全にお取引いただけます。

買取業務



不動産を自社買取
早期の現金化が可能

お客様の不動産を弊社が直接買取致します。不特定多数へ向けて売却活動をする必要が無いため、決まった時期にご売却および現金化が可能です。また、直接買取の場合は仲介会社が入らないため、仲介手数料が不要な点もメリットです。

イフミホーム（株式会社イフミ電気）

〒517-0604 三重県志摩市大王町船越2575番地

☎ 0599-72-4420 受付：9:00~17:30（第2、第4土曜、日曜定休）

E-Mail. ifmhome@shima.mctv.ne.jp 三重県（1）第3792号

ホームページで
新着情報をチェック⇒



担当者

山 際 圭 史

Yamagiwa keiji

生年月日：1994年10月12日 29歳

出身地：三重県志摩市

出身校：三重高校 → 中京大学

資格：宅地建物取引士

不動産キャリアパーソン

2級FP技能士

第二種電気工事士

はじめまして、イフミホームの山際圭史と申します。

この度は、本紙にお目を通していただき誠にありがとうございます。

私は大学を卒業後2017年4月より、新卒社員として三井住友トラスト不動産株式会社に入社し約5年間売買仲介専門の営業マンとして勤務しておりました。“不動産”というお客様の大切な財産をお預かりするプロとして、責任を持ってお手伝いさせていただきます。

【価格査定、ご売却、ご購入、賃貸、有効活用】など不動産に関することは何でもご相談くださいませ。

皆様にお会いできることを心から楽しみにしております。

FAQ

Q. 仲介手数料はどのくらいかかりますか？

A. 「売買代金の3%+6万円に消費税を加えた金額」をお支払いいただきます。

例：売買代金1,000万円の場合 「1,000万円×0.03+6万円×1.1(税10%)」 = 396,000円

Q. 仲介手数料以外に発生する費用はありますか？

A. 弊社がいただく報酬はご成約時の仲介手数料のみです。広告費・活動費などは一切請求いたしません。

Q. 土地・一戸建・マンション・アパート どの物件種別を取り扱っていますか？

A. 上記全て取り扱い出来ます。そのほかに「農地」「事務所」「店舗」「工場」等も対応可能です。

Q. 価格査定を依頼する際はどんな準備が必要ですか？

A. 特段必要ございません。書類の取得や調査は弊社が代行いたしますので、お気軽にご連絡ください。

Q. 対応エリアはどこですか？

A. 三重県内全域および近郊都市まで幅広いエリアに対応致します。



不動産キャリア
パーソン在籍店

イフミホーム（株式会社イフミ電気）

〒517-0604 三重県志摩市大王町船越2575番地

☎ 0599-72-4420 受付：9:00~17:30（第2、第4土曜、日曜定休）

E-Mail. ifmhome@shima.mctv.ne.jp 三重県（1）第3792号

ホームページで
新着情報をチェック⇒

